

Un paisaje sublime

# 2000 OCEAN

Un estilo de vida sublime



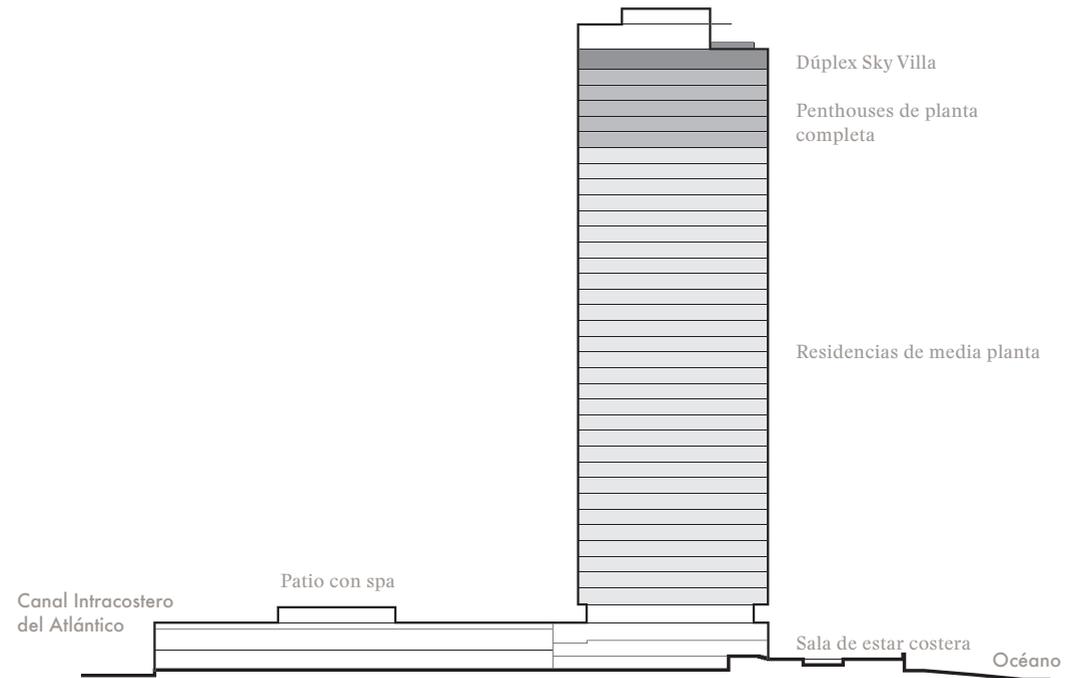
Sobre una prístina extensión de dunas de arena blanca y con un paisaje de uvas de playa, se encuentra ubicada la tranquilidad de esta maravilla arquitectónica. 2000 Ocean, diseñada por Enrique Norten de TEN Arquitectos y concebida como un área residencial privada, es sumamente sofisticada y ofrece no solo un paisaje sublime, sino también un estilo de vida sublime.

Ubicada justo al norte de Golden Beach en Florida del Sur, desde esta torre vidriada de 38 pisos se exponen vistas panorámicas al océano Atlántico, al Canal Intracostero del Atlántico y a las playas de arena que la rodean y que parecen no tener fin. Con una ubicación privilegiada en la playa y más cerca del océano que cualquiera de las edificaciones vecinas, recibe luz solar desde el amanecer hasta la puesta del sol. 64 familias tendrán el privilegio de llamar su hogar a 2000 Ocean, una propiedad que representa prestigio y calidad. No existe nada como este edificio, que agrega belleza y opulencia a la costa atlántica.



“La arquitectura no se trata solamente de edificios,  
se trata de crear espacio”

Enrique Norten



“¿Cuándo se convierte la arquitectura en algo realmente especial? Cuando te sorprende o te hace comprender más acerca de ti mismo. Cuando te da un motivo para reflexionar acerca de tu vida o el mundo que te rodea.”

Enrique Norten

#### TEN Arquitectos

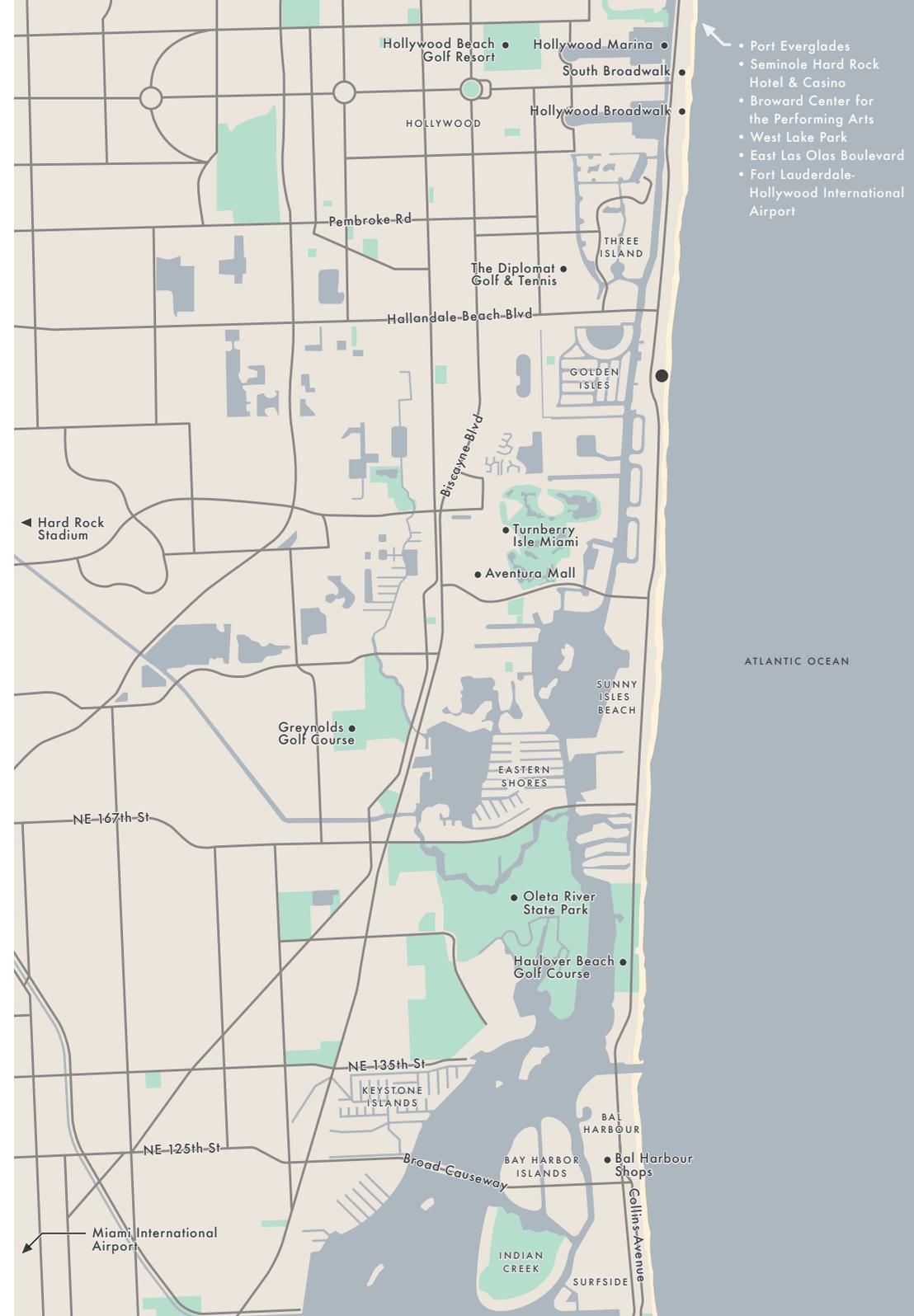
Pese a que Enrique Norten tiene una trayectoria de tres décadas como eminente arquitecto de renombre internacional y que ha recibido incontables premios, se presenta como un artesano comprometido enteramente con los principios de servicio.

Es una persona que mantiene sus ideales en un área que está marcada cada vez más por el espectáculo y la provocación. A los 62 años, a Norten simplemente no le interesa eso. En su lugar, se guía por la comunidad, la cultura y la integridad: todo esto se manifiesta en el trabajo de su vida. Junto con la importante arquitecta y socia Andrea Steele, Enrique Norten dirige el extraordinario equipo que diseñó 2000 Ocean.

Cuando Norten fundó el Taller de Enrique Norten TEN Arquitectos, esta era una empresa emergente en la Ciudad de México basada en la creencia de que la arquitectura es una responsabilidad inherente a las comunidades en las que se prestan servicios. Durante un período de 30 años, la empresa trabajó para mantener estos valores mediante la adopción del pragmatismo distintivo de Norten, estructuras modernistas y geometrías claras.

Hoy en día, TEN Arquitectos cuenta con una cartera de más de 60 museos históricos, bibliotecas, parques públicos, residencias, hoteles y universidades en ciudades de todo el mundo, y cada uno está diseñado para mejorar la vida urbana.

Siempre manteniendo su humildad, Norten sigue teniendo el fin de contribuir al bien común. En el suave tono de su lengua materna, español, se pregunta a sí mismo, “¿Cuándo se convierte la arquitectura en algo realmente especial? Cuando te sorprende o te hace comprender más acerca de ti mismo. Cuando te da un motivo para reflexionar acerca de tu vida o el mundo que te rodea. ¿Cómo sucede esto? Existen maneras infinitas...”



### Características del edificio

Este edificio boutique con 64 excelentes residencias frente al mar cuenta con penthouses de planta completa y residencias de media planta y el extraordinario dúplex Sky Villa con una plataforma con piscina privada en un entorno con espectaculares paisajes y vista a la playa.

Sectores interiores y exteriores con todas las comodidades amoblados exclusivamente por Minotti.

Acceso directo a la playa con sector privado y comodidades.

Patio con jardín con una pieza de arte encargada a David Harber.

Ingreso privado y asistido por aparcadores de autos.

### Comodidades

Servicio completo de aparcadores de autos

Seguridad las 24 horas

Servicio de conserjería; conserje en el vestíbulo las 24 horas

### Amenities

Dos piscinas desde donde puede observarse el amanecer y el atardecer:

- piscina elevada al frente del mar con vistas al océano Atlántico;
- piscina con áreas de descanso con vista al atardecer, cabañas privadas y espacio exterior para cenar frente al Canal Intercostero del Atlántico y rodeada de exuberantes paisajes.

Servicio de piscina

Comodidades privadas en la playa que incluyen cabañas, chaise lounges, sombrillas de playa y una chimenea de exterior

Pabellón independiente de servicios de spa con salones de tratamiento, Hammam (baño de vapor), salón de crioterapia, salón de yoga situado en una ubicación elevada y con acceso a un jardín de bambú

Jardines comisariados por el arquitecto paisajista de Sasaki

Zona de jardines con limoneros ideal para descansar

Biblioteca de arte comisariada con vistas al jardín

Café y bar de jugos junto a la costa administrados por The Wright Fit

Instalaciones de cocina

Gimnasio y centro de bienestar de vanguardia con vista a los jardines

Terraza de atardecer: sala de eventos privada con vista al jardín

Sala de eventos privada con vista al océano Atlántico

### Residencias

Amplias residencias con altura hasta el techo de aproximadamente 10 pies e ingreso privado por ascensor que ofrecen una sensación incomparable entre el interior y el exterior, debido a las extensas vistas al océano Atlántico y al Canal Intercostero del Atlántico mediante las paredes vidriadas corredizas que se extienden desde el suelo al techo, con acceso a terrazas que miden hasta 10 pies

Las residencias de media planta ofrecen vistas al océano Atlántico y al Canal Intercostero. Cuentan con 3 habitaciones, 3 baños y medio, un comedor privado y amplias terrazas orientadas hacia el este y el oeste. Tienen un espacio interior de 2915 pies cuadrados.

Las residencias de planta completa ofrecen vistas de 360 grados al océano Atlántico y al Canal Intercostero. Cuentan con 5 habitaciones, 5 baños y medio, dependencia de servicio, lavadero amplias terrazas orientadas hacia el este y el oeste. Tienen un espacio interior de 5829 pies cuadrados.

Son residencias completamente terminadas y amobladas y Minotti brindó los servicios de diseño de interiores personalizados.

Todas las cocinas de piedra **minotticucine** personalizadas están equipadas con artefactos de Gaggenau.

Las cocinas con diseño personalizado **minotticucine** se encuentran disponibles en dos colores:

- Opción clara: Roble natural + Bianco Elegante
- Opción oscura: Roble ahumado + Fossil Noir

Isla exclusiva completamente de piedra con fregadero de piedra integrado y armarios de madera personalizados de altura completa.

Cajones con cierres amortiguados y luces LED integradas.

Suelos de mármol de Monterey en todas las residencias, incluidas las terrazas.

Baño principal personalizado con piezas completas de losa de **minotticucine**, muebles flotantes y espejos con luces LED integradas.

Bañeras flotantes Agape con vistas al Canal Intracostero del Atlántico en todos los baños principales.

Accesorios de baño y sanitarios de Dornbracht and Duravit en todos los baños.

Vestidores (posibilidad de mejoras personalizadas por Rimadesio).

Todas las residencias cuentan con funcionalidades de Smart Home.



Minotti



 ORAL REPRESENTATIONS CANNOT BE RELIED UPON AS CORRECTLY STATING THE REPRESENTATIONS OF THE DEVELOPER. FOR CORRECT REPRESENTATIONS, REFERENCE SHOULD BE MADE TO THE DOCUMENTS REQUIRED BY SECTION 718.503, FLORIDA STATUTES, TO BE FURNISHED BY A DEVELOPER TO A BUYER OR LESSEE. This offering is made only by the Prospectus for the Condominium and no statement should be relied upon if not made in the Prospectus. This is not intended to be an offer to sell nor a solicitation of offers to buy in any jurisdiction where prohibited by law, and your eligibility for purchase will depend upon your state of residency. APPLICABLE TO NEW YORK RESIDENTS: This advertisement is not an offering. It is a solicitation of interest in the advertised property. No offering of the advertised units can be made and no deposits can be accepted, or reservations, binding or non-binding, can be made until an offering plan is filed with the New York State Department of Law. This advertisement is made pursuant to Co-operative Policy Statement No. 1, issued by the New York State Department of Law, CP16-0047, Sponsor: 2000 Ocean Drive LLC, 2000 South Ocean Drive, Hallandale Beach, Florida 33039. Stated square footages and dimensions are measured to the exterior boundaries of the exterior walls and the centerline of interior demising walls and in fact vary from the square footage and dimensions that would be determined by using the description and definition of the "Unit" set forth in the Declaration. The specifications, terms, conditions, services, finishes and statements referenced herein are proposed only, and the Developer reserves the right to modify, revise or withdraw any or all of same in its sole discretion and without prior notice. Equal Housing Opportunity.

