

# Casa Bella

RESIDENCES

by **B&B ITALIA**

The Art of Italian Living Curated by Piero Lissoni

## Bienvenido a lo más alto del sofisticado estilo de vida italiano.

Disfrute en su casa de un nivel ilimitado de sofisticación y lujo italiano. Goce de extraordinarias vistas hacia donde sea que mire. Rodéese de elevados interiores inundados de luz, espacios abiertos colmados de jardines combinados con abundantes servicios, incluido un café mediterráneo con barra de cócteles artesanales junto a la piscina.

Brillantemente imaginado por las mejores mentes creativas y personalizado directamente por el arquitecto y diseñador mundialmente reconocido Piero Lissoni. En Casa Bella Residences por B&B Italia hemos colaborado con los más celebrados artistas italianos para dotar a su hogar con selectas piezas de diseño de las colecciones de B&B Italia: dando vida a la exquisita experiencia del diseño italiano.

## ASPECTOS DESTACADOS DEL LUGAR

Se ubica en el corazón del Distrito de Arte y Cultura, uno de los sectores más prestigiosos de Miami. Un pujante eje internacional de arte, gastronomía, finanzas, cultura y entretenimiento. Está a minutos de museos mundialmente reconocidos, entre ellos, el Museo de Arte y Diseño, el Museo de Arte Pérez, el Museo de Ciencia Phillip and Patricia Frost, Heat's FTX Arena de Miami y los distritos para ver y ser vistos de la ciudad: Wynwood, el Distrito del Diseño de Miami, Downtown Miami, Miami Beach, Brickell y Coconut Grove. Además, está cerca del Aeropuerto Internacional de Miami y ofrece un fácil acceso a las principales autopistas.

## ESTRUCTURA DEL DEPÓSITO

20 % al Contrato  
10 % al Inicio de Construcción  
10 % al Colado del último piso  
60% al Cierre/Escritura

## CONFIGURACIONES RESIDENCIALES

1 Dormitorio, 1 baño: 711 pies<sup>2</sup>  
1 Dormitorio, 2 baños, + estudio: 1.216 pies<sup>2</sup> - 1.595 pies<sup>2</sup>  
2 Dormitorios, 2 baños: 1.303 pies<sup>2</sup> - 1.326 pies<sup>2</sup>  
2 Dormitorios, 3 baños, + estudio: 1.819 pies<sup>2</sup>  
3 Dormitorios, 3.5 baños: 1.953 pies<sup>2</sup>  
4 Dormitorios, 4 baños: 2.187 pies<sup>2</sup>

## CONFIGURACIONES DE TIPO PENTHOUSE

2 Dormitorios, 2.5 baños, + estudio: 2.605 pies<sup>2</sup>  
3 Dormitorios, 3.5 baños, + estudio: 2.287 pies<sup>2</sup> - 2.406 pies<sup>2</sup>  
5 Dormitorios, 5.5 baños: 4.937 pies<sup>2</sup> - 5.890 pies<sup>2</sup>

## EL EQUIPO

### MARCA: B&B ITALIA - bebitalia.com

Fundada en 1966 por Piero Ambrogio Busnelli, B&B Italia se destaca tanto por su representación de la cultura contemporánea como también por su investigación e innovación, que ha permitido a la marca crear productos con un estilo único. La fructífera sociedad entre el Centro de Investigación y Desarrollo de la empresa, un taller de ideas y excelencia, y los mejores profesionales internacionales en diseño ha dado lugar a la creación de productos icónicos que han contribuido radicalmente a definir la historia del diseño. B&B Italia ha sido honrada con numerosos galardones y ha ganado en cuatro oportunidades el premio más codiciado del diseño industrial italiano: el "Compasso d'ORO".

### DESARROLLADORES

#### EL RELATED GROUP - relatedgroup.com

Related Group ha mejorado ciudades y paisajes urbanos con desarrollos icónicos a lo largo de su trayectoria de más de 40 años, transformando edificios comunes en entornos residenciales extraordinarios y vibrantes. Related se destaca por su diseño innovador, su enfoque inclusivo, y su calidad duradera logrado a través de asociaciones con arquitectos, diseñadores y artistas mundialmente reconocidos.

#### ALTA DEVELOPERS - altadevelopers.com

Con estética y tecnología avanzada, Alta Developers opera comprometidamente con la sostenibilidad y la integridad cultural del medioambiente, garantizando su formidable reputación de crear propiedades que marcan un hito.

#### ARQUITECTURA: ARQUITECTONICA - architectonica.com

De la mano de los Directores Bernardo Fort-Brescia y Laurinda Spear, Arquitectonica supera los límites del diseño con su uso revolucionario de materiales, geometría, patrones y colores a fin de crear un nuevo estilo de estética humanística moderna que redefine e impulsa el paisaje urbano de Miami desde 1977.

#### INTERIORES: LISSONI & PARTNERS - lissoniandpartners.com

Dirigida por Piero Lissoni, Lissoni & Partners cuenta con 30 años de historia en el desarrollo de proyectos internacionales en los campos de la arquitectura, el diseño de paisajes, interiorismo, productos y del diseño gráfico, además de ser responsable de la dirección de arte de algunas de las empresas de diseño más influyentes del mundo. La firma combina una variedad de experiencias y conocimientos con un enfoque personalizado que la diferencian, estableciendo un código estilístico y una identidad visual que se reconocen sin lugar a dudas y al instante.

#### ARQUITECTO PAISAJISTA: ENZO ENEA - enea.ch

Enzo Enea es el creador de ENEA GmbH, una de las empresas líderes mundiales en arquitectura paisajística, con sede en Suiza, reconocida por su equipo multidisciplinario y su extraordinaria capacidad para crear un impresionante equilibrio de interiores y exteriores, que abarca desde jardines personalizados de lujo hasta parques públicos. En 2006, Enea abrió la primera división estadounidense de la empresa en Miami. El trabajo de la firma incluye, entre otros, proyectos residenciales, comerciales y públicos; se ha ganado el reconocimiento en todo el mundo, y a nivel local de la Sección de Florida de la Sociedad Estadounidense de Arquitectos Paisajistas.

Ventas a cargo de Fortune Development Sales



NO SE PUEDE CONFIAR EN QUE LAS REPRESENTACIONES ORALES EXPRESEN DE MANERA CORRECTA LAS REPRESENTACIONES DEL DESARROLLADOR. PARA CONOCER LAS REPRESENTACIONES CORRECTAS, CONSULTE ESTOS DOCUMENTOS REQUERIDOS POR LA SECCIÓN 718.503, DE LOS ESTATUTOS DE FLORIDA, QUE DEBERÁ PROPORCIONAR EL DESARROLLADOR AL COMPRADOR O ARRENDATARIO. El condominio de 1400 Biscayne (en adelante el "Condominio") es desarrollado por PRH 1400 BISCAYNE 1, LLC

# Servicios del edificio

## AMENIDADES EN INTERIORES

Casa Bella Residences por B&B Italia ofrece dos niveles de amenidades completos con abundantes servicios, que incluyen un centro de acondicionamiento físico y bienestar de nivel mundial, espacios diseñados de entretenimiento y un sólido centro de negocios.

Salas para adultos  
Sala de juegos  
Cuarto de juegos para niños, con juegos educativos y pizarra inteligente  
Amplio salón de fiestas con una fantástica vista de la Bahía Biscayne.  
Cine  
Cava de vinos  
Colección de arte con calidad de museo en áreas comunes  
Centro de Negocios completamente equipado, incluida una sala de conferencias  
Espacio para co-working con una cómoda sala de estar  
Spa para mascotas

Centro de bienestar 360 que incluye:  
Centro de acondicionamiento físico de primer nivel con una fantástica vista de la Bahía Biscayne  
Sala privada para yoga  
Sala de spinning  
Spa urbano que ofrece un paquete de servicios a pedido  
Salón de belleza con equipamiento de manicuría-pedicuría

# Características residenciales

Todas las residencias cuentan con dos ascensores privados y un vestíbulo privado. Los elevadores están equipados con control biométrico de acceso para mayor seguridad. La mayoría de las unidades gozan diseños de circulación espaciosa con elevados cielorrasos de 10 pies y fantásticas vistas de la Bahía Biscayne, del paisaje urbano de Miami y de las extraordinarias puestas de sol desde el oeste.

Elegantes gabinetes italianos en cocina y baños marca ITALKRAFT  
Una exquisita selección de acabados seleccionado por Piero Lissoni  
Paquete de electrodomésticos de cristal negro de primera línea que incluye refrigerador/freezer Sub-Zero revestido incorporado de 36 pulgadas, lavavajillas revestido silencioso, horno de convección Wolf empotrado, horno rápido Wolf empotrado, estufa de vitrocerámica y nevera para vinos (en la mayoría de las unidades)  
Fregadero de acero inoxidable de gran tamaño con radio cero y grifo monomando con diseño europeo

Baños principales diseñados por Piero Lissoni con gabinetes y diseño italianos  
Espejo con retroiluminación  
Inodoro eléctrico alargado  
Espaciosas tinas y duchas con paneles de vidrio sin marcos en los baños principales  
Pisos y paredes en porcelanato importado de gran formato  
Grifos con diseño italiano  
Tocador en residencias selectas

## COLECCIÓN DE PENTHOUSES

Nuestra exclusiva Colección de Penthouses incluye 24 amplios penthouses con cielorrasos de 11 pies y cuatro Penthouses Superiores con cielorrasos de 12 pies. Dos de los Penthouses superiores gozan de un balcón terraza privado en la azotea, cada uno de los cuales está diseñado con una cocina de verano y una tina de hidromasajes, enmarcados por increíbles vistas del océano y del paisaje urbano del Centro de Miami.

## AMENIDADES EN EXTERIORES

Una extraordinaria piscina en el piso 11 que cuenta con jardines inspirados en el estilo italiano diseñados por el arquitecto paisajista reconocido mundialmente Enzo Enea, un lujoso spa y una piscina de entrenamiento de 78 pies con increíbles vistas de la Bahía Biscayne.  
Bar junto a la piscina y café mediterráneo  
Cabañas privadas y zonas de estar con sombra  
Servicio de toallas  
Área para yoga al aire libre  
Cancha de Pickleball  
Comedor privado con asadores al aire libre

## OBSERVATORIO DEL PISO 56° CON TERRAZA CON PISCINA (SKY POOL)

Elevados a 650 pies de altura, se ubica la piscina y terraza en la azotea, que incluyen el observatorio privado de Casa Bella, con un telescopio de última generación, cuentan con extraordinarias vistas panorámicas de la Bahía Biscayne y salón social para fiestas y eventos privados.

## SERVICIOS RESIDENCIALES

### El Club de Playa Grand Bay

Todos los residentes gozan de acceso privilegiado gratuito por un año al Club de Playa Grand Bay en Key Biscayne.

### Servicios disponibles las 24 horas todos los días

Servicio de valet  
Equipo multilingüe in situ para ayudarle a cualquier hora  
Personal de seguridad  
Personal de mantenimiento

### Conserjería a pedido

Limpieza  
Compra y entrega de comestibles previa al arribo  
Limpieza en seco y lavandería  
Niñera y guardería  
Lustrado de zapatos  
Servicios de cuidado de mascotas  
Entradas preferenciales al teatro y a otros eventos  
Servicios de mensajería  
Asistencia personal de tecnología  
Servicios de traducción  
Entrega de periódico

## RESIDENCIAS PERSONALIZADAS POR B&B ITALIA

Casa Bella Residences por B&B Italia ofrece la extraordinaria oportunidad de tener su casa exclusivamente diseñada por B&B Italia, la marca italiana líder en muebles de lujo. Los afamados diseñadores de B&B Italia se reunirán con usted para entender su visión y crear magistrales y lujosos interiores que reflejen su estética individual; con piezas cuidadosamente seleccionadas de las colecciones de B&B Italia.