



Desarrollado por Fortune International Group

Dirección: 16901 Collins Avenue- Sunny Isles Beach, FL 33160

Terreno: 2.5 acres (10.118m²) /300 pies (91m) lineales sobre el océano

Premios Obtenidos:

- Dezeen: Top Ten International Skyscraper of 2018
- 2018 International Property Awards: "Best in USA" for Residential High-rise Architecture
- 2018 International Property Awards: "Best in USA" for Residential High-rise Development
- 2018 America's Property Award Competition: Best Residential High-rise Development
- 2018 America's Property Award Competition: Best Residential High-rise Architecture
- 2018 America's Property Award Competition: Best Interior Design Private Residence
- South Florida Business Journal's 2018 Structure Awards: Best Architecture and Design
- BASF 2018 Florida's Best Awards: Best of Show

Arquitectos: Herzog & de Meuron (Basilea, Suiza) – Ganadores del Premio Pritzker

Sus trabajos incluyen:

- Estadio Nacional de Pekín (' Nido de Pájaro')
- Triangle en París (en proceso de desarrollo)
- Pérez Art Museum Miami (construido)
- Terraces of Beirut (en construcción)
- 56 Leonard St (Miami) (en proceso de desarrollo)
- 1111 Lincoln Road (construido)
- Tate Museum en Londres (construido)

Diseñador de Interiores: PYR, liderado por Pierre Yves Rochon (París)

Sus trabajos incluyen:

- Georges V (Hotel Four Seasons, París)
- Monte Carlo Bay Resort (Monaco)
- Sofitel (Chicago)
- Four Seasons (Londres, Florencia, Suiza)
- Savoy Hotel (Londres)

Arquitecto Paisajista: Raymond Jungles

Sus trabajos incluyen:

- Miami Beach Botanical Gardens (Miami)
- 1111 Lincoln Road (Miami)
- Soho Beach House (Miami)
- Bahamas Garden (Treasure Cay Bahamas)

Fecha Finalización: - Finalizado Enero 2018

Depósitos: Negociables

Residencias: 192 unidades (Desde 1 dormitorio +den hasta 5 dormitorios y PH's) +6 Signature Guest Suites

- 1 Dormitorio - 1,378 pies² / 128m²+ Terraza
- 2 Dormitorios - 2,065 pies² / 192m² + Terraza
- 3 Dormitorios – 2,870 pies²– 3,260 pies² / 267-303m² + Terraza
- 4 Dormitorios – 3,312-3,795 pies² / 308-353m² + Terraza
- 5 Dormitorios – 4,674 – 4,953 pies² / 434-460m² + Terraza
- Sky Villas - 6,305 pies² – 6,735 pies² / 586-627m² + Terraza
- Penthouses - 9,183-11,661 pies² / 853-1.083m² + Terraza

Mantenimiento Mensual: Promedio de \$1.20 x pie²

Características del Edificio:

Creado por Herzog & de Meuron, ganadores del premio Pritzker
Impactantes interiores, diseñados por PYR, liderado por Pierre-Yves Rochon
Viaje botánico cultivado por el renombrado arquitecto paisajista Raymond Jungles
Impresionante estructura de 57 pisos de altura sobre la orilla del Océano Atlántico
Ubicación ideal entre Bal Harbour Shops y Aventura Mall, así como entre los aeropuertos de Miami y Fort Lauderdale
Posicionamiento estratégico de la torre, que maximiza la exposición al sol en la piscina y la playa
Camino peatonal privado desde la avenida Collins conectándolo con las áreas comunes del primer piso incluyendo la piscina y playa
Áreas de amenidades de circulación fluida, que conectan sutilmente la playa con el lobby y espacios interiores
Internet de alta velocidad y Wi-Fi
Elevadores de alta velocidad con pantallas LCD al tacto, de última generación
Elevador Shabbat
Seguridad las 24 horas
Estacionamiento subterráneo con circuito de seguridad
Portero y valet a su servicio
Área de lavado de autos
Servicio de carga para autos eléctricos

Nivel del Lobby:

Acceso de autos con impresionante port-cochere y vegetación exuberante
Impactante lobby de dos pisos, presidido por una escalera escultural, que lleva a un mundo de amenidades y servicios
Tres pisos de vidrio majestuosos, sobrevolando la piscina y la playa
Servicio de conserje de primer nivel
Clubroom exclusivo con amplia terraza exterior y cocina, perfecto para eventos privados
Sector de desayuno con asientos al aire libre, en el pabellón de playa con cúpula hacia el cielo
Business center con sala de conferencias y oficina privada
Sector de casillas de correo frente a la playa
Elevadores con lobby privado
Sector de lectura
Biblioteca

Nivel de Playa:

Deck estilo resort junto a la playa, con piscina sin bordes de diseño orgánico, cabañas privadas y jacuzzi, todo rodeado por la naturaleza
Beach bar y parrilla, con servicio de piscina y playa
Amenidades de playa privada, que incluyen reposeras y sombrillas junto a la orilla
Lounge tecnológico para adolescentes
Cuarto de entretenimientos para niños, con juegos de video
Centro sensorial y de aprendizaje para los más pequeños
Piscina de natación de 25m en el lado sur y posicionamiento de torre para maximización de exposición solar
Lounge de entretenimientos y terraza mirando hacia la piscina, con billares y mesa de póker
Cocina para los residentes al lado de la piscina principal y lounge de entretenimiento, perfecta para refrescos y refrigerios de autoservicio
Jardín y deck estilo resort junto a la playa
Jardines paisajistas junto a la playa, con hamacas y asientos para distenderse

Nivel del Spa:

Tata Harper Spa con menú completo de servicios
'Hamam' mixto, sauna y vapor interconectados
Ducha fría revitalizante
Terraza de terapia de agua con 3 jacuzzis de diferentes temperaturas de agua

Mani/Pedi Lounge
Cuarto para facial y masajes
Cold press juice bar
Deck para yoga al aire libre, rodeado por un jardín zen
Zona de relajación
Exclusivo centro de ejercicios frente al mar, con pesas y equipos para cardio, con zonas dedicadas a entrenamiento
Salón de spinning
Salón de pilates

Características Residenciales:

Inspiradores planos de plantas Este-Oeste, que resaltan las vistas del océano, ciudad y el Canal Intracostal
Elevados cielorrasos de 10 pies o más de altura, y áreas cubiertas desde 1,400 a 11,000 pies²
Ventanales de piso a techo, que enmarcan el horizonte
Amplias terrazas con barandas de vidrio sin marcos, que representan el 30% del espacio total
Casas en el cielo modernistas, con terrazas tan amplias como la superficie cerrada
Espacios privados de parqueo para cada residencia
Exquisitos gabinetes europeos de cocina, marca Snaidero
Electrodomésticos Gaggenau® y Sub-Zero® de última generación
Enfriador de vinos
Máquina de cappuccino
Horno multifunción/microondas
Mesadas en cuarzo de primera calidad
Gabinetes de baño diseñados por PYR con mesadas y pisos de mármol
Elevador con vestíbulo privado
Internet de alta velocidad y Wi-Fi
Tecnología inteligente
Lavandería con lavadora de tamaño completo, secadora y fregadero *
Cuartos de servicio con baño completo en residencias de 3, 4 y 5 dormitorios
Entrada de servicio

Signature Upper Penthouse:

Espacioso plano compuesto del piso 56 and mitad del piso 57
Área interior de 11,660 pies²
Área exterior de 7,570 pies²
5-7 dormitorios y 9.5 baños
4 parqueos asignados incluyendo garaje privado para 2 vehículos
Impactantes vistas de 360 grados al océano, canal Intracostal, ciudad de Sunny Isles, y Downtown Miami
Elevados cielorrasos de 12 pies de altura
Ventanales de piso a techo que enmarcan la vista al horizonte
Elevador con vestíbulo privado
Elevador interior privado
Piscina privada con vista al mar
Distintivas áreas sociales y de entretenimiento incluyendo tres áreas de family diferentes, área de desayuno, bar, biblioteca, oficina y salón de juegos
Gimnasio, sauna y baño de vapor
Espacioso cuarto principal con oficina y doble antesala
Dormitorio principal con bar privado
Cajonería del baño diseñada exclusivamente por PYR con mesadas y pisos de mármol
Baños separados para él y ella
Vestuarios separados para él y ella
Cuarto de servicio con baño completo
Entrada de servicio
Exquisitos gabinetes europeos de cocina, marca Snaidero
Electrodomésticos Gaggenau® y Sub-Zero® de última generación

Sky Villas:

Residencias de 2 pisos con área interior de 6,367 pies² a 6,735 pies²

Área exterior de 1,161 pies² a 3,908 pies² de terrazas

5 dormitorios y 7.5 baños

3 parqueos asignados

180 grados de vistas al océano, canal Intracostal y ciudad (Villas sur y norte)

Vistas directas al este y oeste (Villa del centro)

Distintivas áreas sociales y de entretenimiento incluyendo doble sala, área de family, antesala en el dormitorio principal, oficina, y gimnasio privado (villa del centro)

Elevado cielorrasos de doble altura, de 20 pies de alto en el área de la sala

Ventanales de piso a techo que enmarcan la vista al horizonte Dormitorio principal con bar privado

Elevador con vestíbulo privado a ambos pisos

Espacioso cuarto principal con antesala y oficina

Dormitorio principal con bar privado

Cajonería del baño diseñada exclusivamente por PYR con mesadas y pisos de mármol

Cuarto de servicio con baño completo

Entrada de servicio

Exquisitos gabinetes europeos de cocina, marca Snaidero

Electrodomésticos Gaggenau® y Sub-Zero® de última generación

*en algunas residencias