

VISÃO

Projetada pela Adrian Smith + Gordon Gill Architecture, Una foi inspirada nas formas e materiais elegantes do clássico design de um iate. Instantaneamente reconhecíveis pelos imponentes traçados da dramática silhueta da construção, as superfícies de vidro das residências refletem com grande brilho a deslumbrante luz solar, e as imensas janelas que vão do chão ao teto permitem contemplar cada centímetro do cobiçado cenário da baía de Biscayne. A arquitetura impressionante de Una é complementada por jardins exuberantes projetados por Enzo Enea, um amplo programa de comodidades e ancoradouros privados para barcos. Com fácil acesso a Coconut Grove, ao centro da cidade, a Brickell, ao aeroporto internacional de Miami e às praias de Key Biscayne, Una é um verdadeiro exemplar da vida perfeita em Miami.



A impressionante entrada de Una é marcada por uma porte cochère curvilínea com pé-direito duplo.

DESIGN

À distância, a icônica torre pode ser facilmente reconhecida pela superfície lisa e levemente metálica, e por sua silhueta marcante que lembra a forma natural de uma onda. Por dentro, os residentes são agraciados com vistas deslumbrantes da baía de Biscayne em cada passo. As janelas que vão do chão ao teto permitem a entrada abundante da luz do dia em todos os espaços de plano aberto, ao passo que terraços superamplos são cuidadosamente integrados às grandes salas e quartos. O resultado é uma transição perfeita entre os espaços interiores e exteriores, celebrando os prazeres da vida na baía.



Janelas que vão do chão ao teto nas áreas de estar principais potencializam o impacto das deslumbrantes vistas frontais da baía.



As cozinhas contam com eletrodomésticos Gaggenau e armários planejados de teca e nogueira.



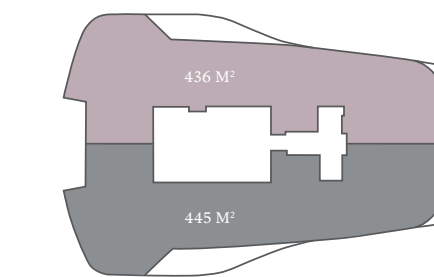
Elegantes e com ar de spa, os banheiros principais possuem uma mistura de materiais com seleções de pedras naturais, madeira trabalhada e azulejos de porcelana, criando uma atmosfera de paz e relaxamento.



As vistas sublimes da baía de Biscayne e arredores podem ser apreciadas ao máximo nos terraços de 10 metros.

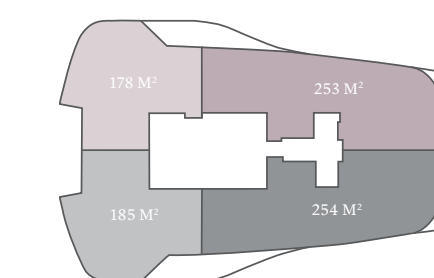
TIPOS DE RESIDÊNCIA

2 RESIDÊNCIAS
NÍVEIS 38 – 43
5 Quartos, 6 Banheiros e 1 Lavabo,
Sala íntima
436 M² / 445 M²



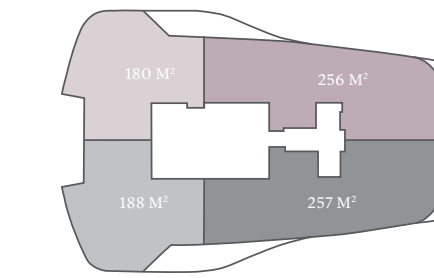
Biscayne Bay

4 RESIDÊNCIAS
NÍVEIS 19 – 37
ANDARES 19 – 29
3 Quartos, 3 Banheiros e 1 Lavabo
178 M² / 185 M²



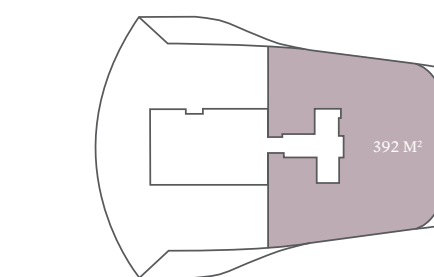
Biscayne Bay

ANDARES 30 – 37
3 Quartos, 3 Banheiros e 1 Lavabo
180 M² / 188 M²

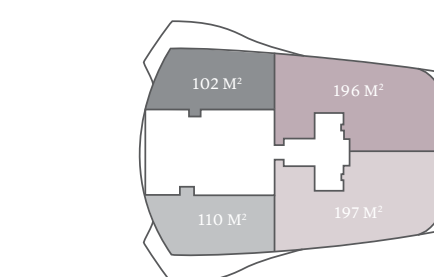


Biscayne Bay

1 RESIDÊNCIA
NÍVEIS 17 – 18
4 Quartos, 4 Banheiros e 1 Lavabo
392 M²



4 RESIDÊNCIAS
NÍVEIS 5 – 16
2 Quartos, 2 Banheiros
102 M² / 110 M²



Biscayne Bay

3 Quartos, 3 Banheiros e 1 Lavabo
196 M² / 197 M²



CONTACT
+1 (305) 800-8800
unaresidences.com

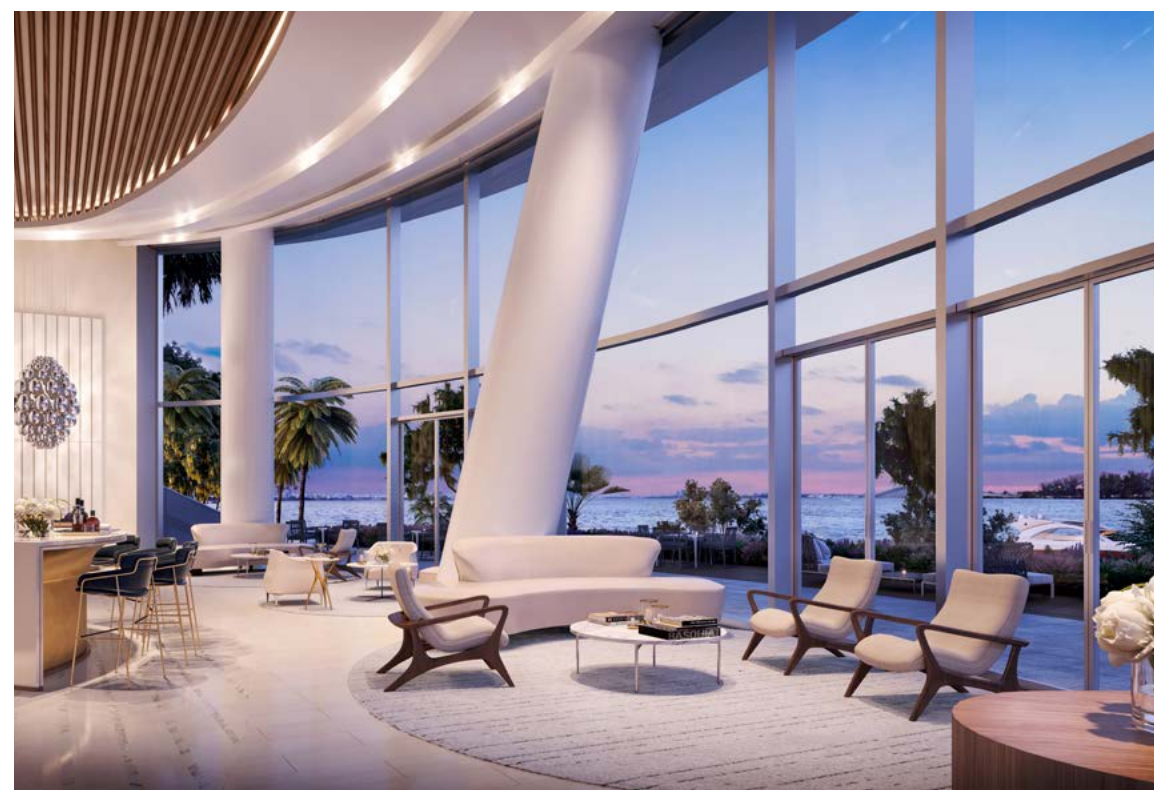
SALES GALLERY
175 SE 25th Road
Miami, FL 33129

OKO GROUP Cain International

All images and designs depicted herein are artists' conceptual renderings, which are based upon preliminary development plans and are subject to change without notice in the manner provided in the offering documents. All such materials are not to scale and are shown solely for illustrative purposes. Renderings depict proposed views, which are not identical from each unit. No guarantees or representations whatsoever are made that existing or future views of the project and surrounding area depicted by artists' conceptual renderings or otherwise described herein, will be provided or, if provided, will be depicted or described herein. Any view from a unit of from other portions of the property may in the future be limited or eliminated by future development or forces of nature, and the developer in no manner guarantees the continuing existence of any view. The photographs contained in this brochure may be stock photography or have been taken off-site and are used to depict the spirit of the lifestyle to be achieved rather than any that may exist or that may be proposed, and are merely intended as illustration of the activities and concepts depicted therein. Interior photos shown may depict options and upgrades and are not representative of standard features and may not be available for all model types. All fixtures, furniture, and items of finish and decoration of units described herein are for display only and may not be included with the unit, unless expressly provided in the purchase agreement. We are pledged to the letter and spirit of US policy for the achievement of equal housing throughout the nation. We encourage and support an affirmative advertising, marketing and sales program, in which there are no barriers to obtaining housing because of race, color, sex, religion, handicap, familial status or national origin. This condominium is being developed by Miami Waterfront Ventures, LLC, a Delaware limited liability company ("Developer"), which has a limited right to use the trademarks names and logos of OKO Group. Any and all statements, disclosures and/or representations shall be deemed made by Developer and not by OKO Group and you agree to look solely to Developer (and not to OKO Group and/or any of its affiliates) with respect to any and all matters relating to the marketing and/or development of the Condominium and with respect to the sales of units in the Condominium. The private marina is proposed only and subject to the Developer obtaining all required permits, licenses and approvals to construct and operate same. There is no assurance as to whether same will be obtained or if obtained, as to the number of slips to be included in the marina.

VIZINHANÇA

O ambiente do Una na área panorâmica de Brickell Waterfront aproveita a beleza natural do sul da Flórida, bem como todas as conveniências de Miami. Acesso direto à beira-mar, trilhas, parques públicos e ciclovias facilitam o envolvimento com as paisagens brilhantes ao redor. Uma vizinhança residencial, pacífica e idílica com uma riqueza de destinos gastronômicos, culturais e de varejo, além de diversas opções para corrida, bicicleta e passeios de barco, tudo isso a apenas alguns passos da entrada do Una.



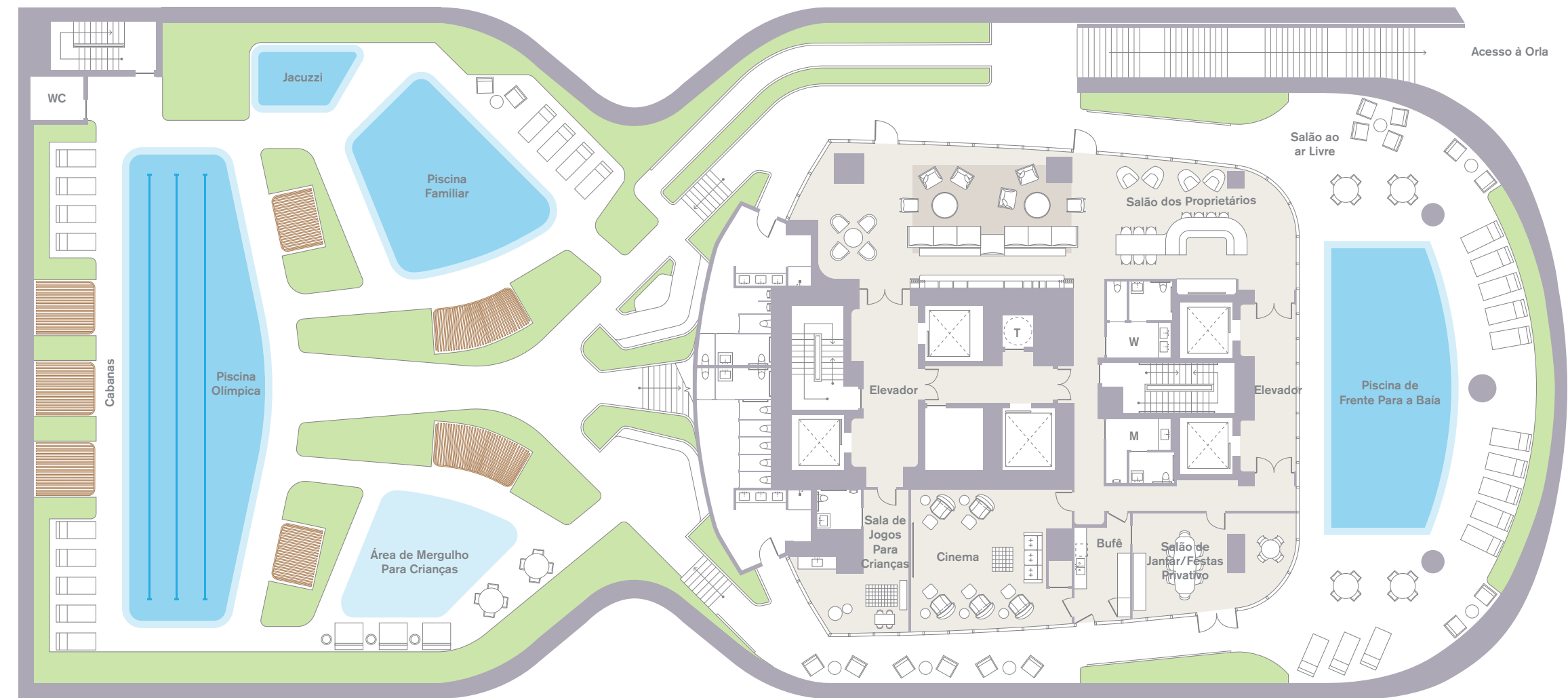
O lounge privado dos proprietários, adjacente ao lobby, possui um banco de janelas de altura dupla com vistas panorâmicas da água e dos jardins privados.



Um oásis exclusivo, o deck da piscina do terceiro andar oferece uma piscina estreita, uma piscina familiar e uma área de lazer das crianças, junto com cabanas e bares externos.

COMODIDADES

As comodidades do Una representam o melhor do lazer, do bem-estar e do entretenimento — oferecendo uma variedade de espaços interiores e exteriores selecionados, espalhados pela espetacular Baía de Biscayne. Seja para desfrutar de uma tarde relaxante no deck da piscina de frente para a baía, ou de entretenimento na sala de refeições e no espaço para festas, ou residentes têm uma variedade de opções de comodidades para aproveitar. O spa e a academia, elegantemente projetados pelo presidente da Aman, promovem saúde e bem-estar enquanto maximizam as vistas da água. O Una é familiar, com uma colorida área de recreação para crianças, perfeita para a geração mais nova de residentes.



Plano de comodidades Nível 3

COMODIDADES

- Acesso ao exclusivo Grand Bay Club em Key Biscayne
- Piscina de frente para a baía
- Piscina olímpica ao ar livre
- Piscina familiar
- Jacuzzi
- Bufê
- Área de mergulho para crianças
- Salão dos proprietários
- Salão de jantar/festas privativo
- Cinema
- Sala de jogos para crianças
- Salão ao ar livre
- Acesso à orla
- Academia de ginástica de última geração com áreas de loga e treinamento personalizado, além de vestiários masculino e feminino

- Marina privativa
- Spa com sauna seca e a vapor, e salas privativas de tratamentos e massagens, internas e externas, com vista para a baía
- Salão de beleza dedicado para serviços privativos de cabeleireiro, manicure e pedicure
- Terraços externos com jardins e vistas magníficas
- Área para passear com cães
- Armazéns privativos com ar-condicionado

Una
Residences

Biscayne Bay

SE 25th Rd.