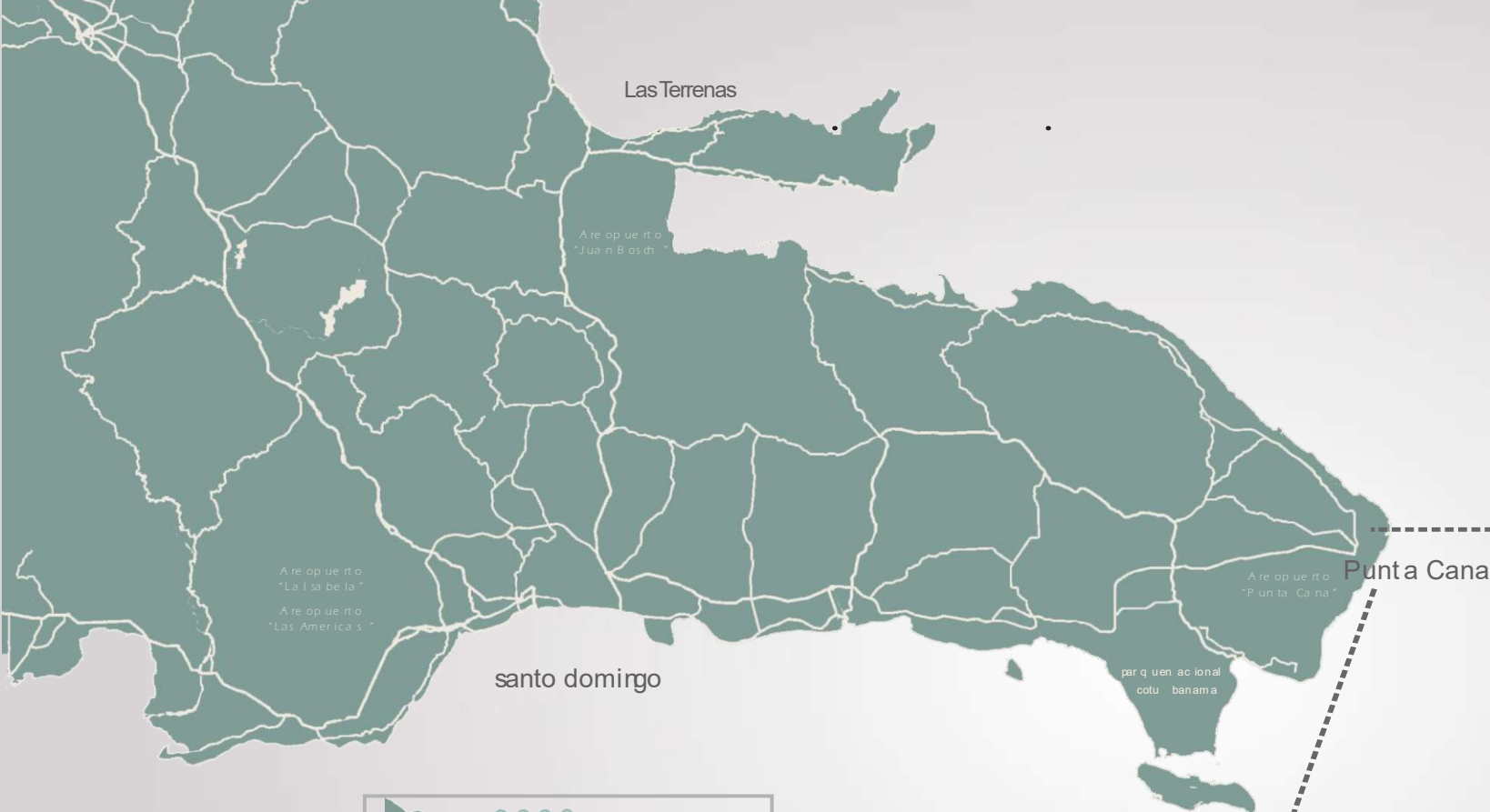




WAVE GARDEN

Beach & Golf





**República Dominicana** destaca como el mejor país del Caribe, con sus playas de ensueño de aguas turquesas y su irresistible encanto tropical.







CAP CANA





PUNTA ESPADA GOLF COURSE



# CENTRO ECUESTRE LOS ESTABLOS







API BEACH CLUB

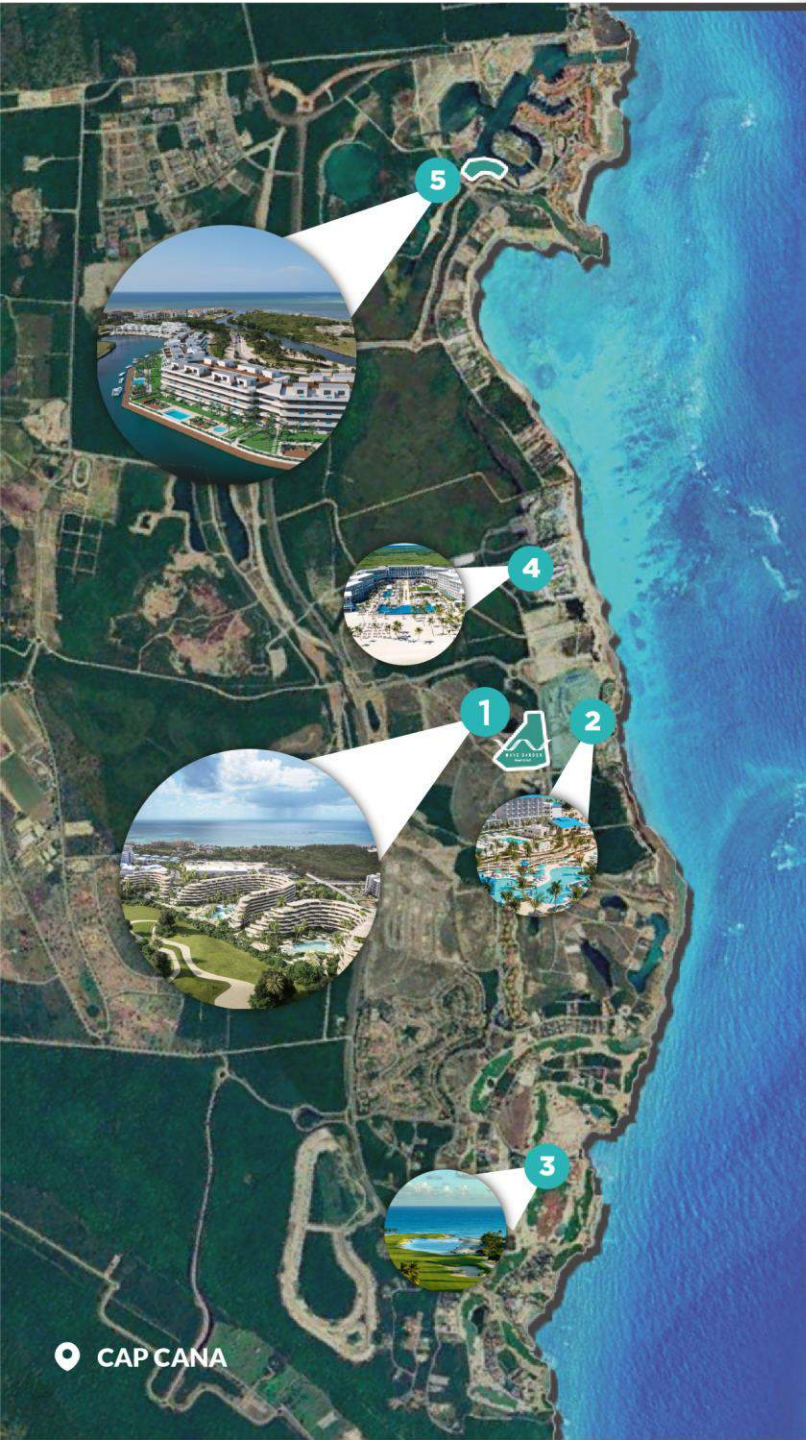






BEACH JUANILLO





1

WAVE GARDEN



4

HYATT CAP CANA



2

MARGARITAVILLE



5

MARINA GARDEN & 2

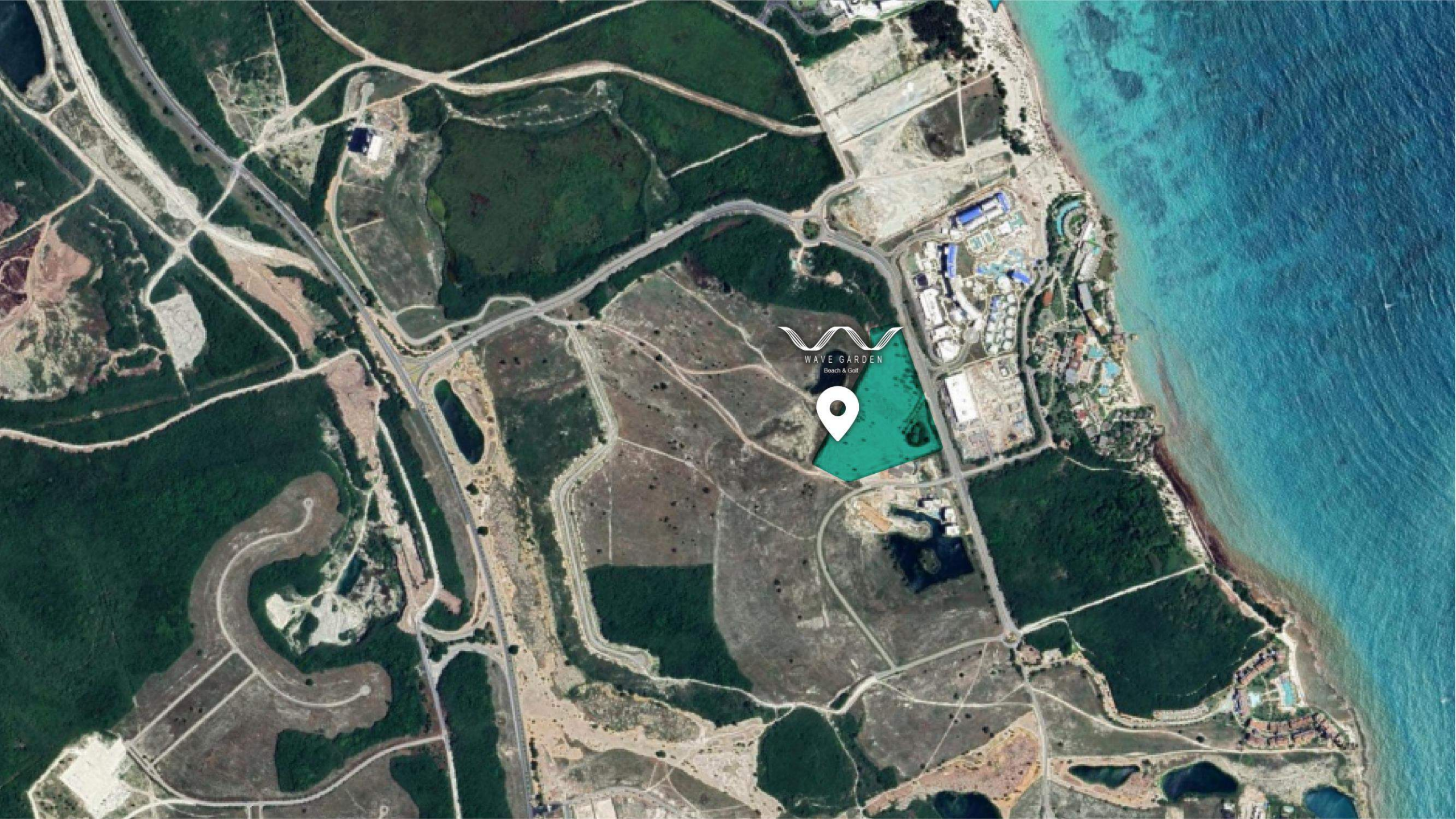


3

PUNTA ESPADA GOLF COURSE



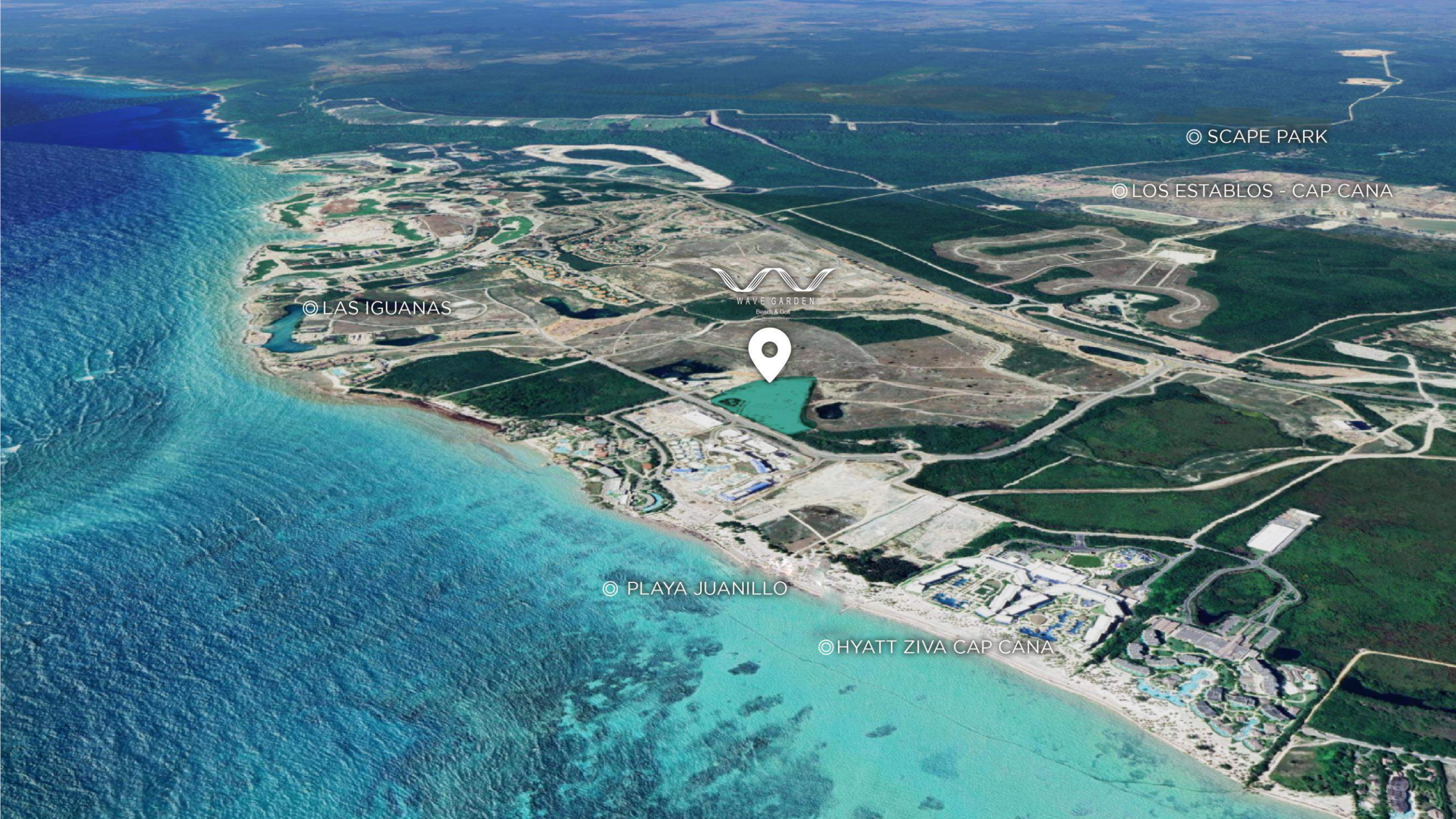




WAVE GARDEN  
Beach & Golf







© SCAPE PARK

© LOS ESTABLOS - CAP CANA

© LAS IGUANAS

WAVE GARDEN  
Beach & Golf



© PLAYA JUANILLO

© HYATT ZIVA CAP CANA



# MASTER PLAN



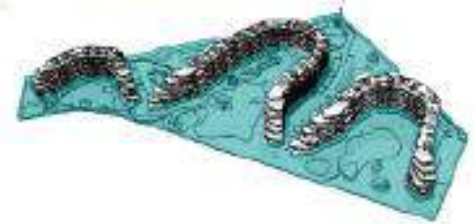
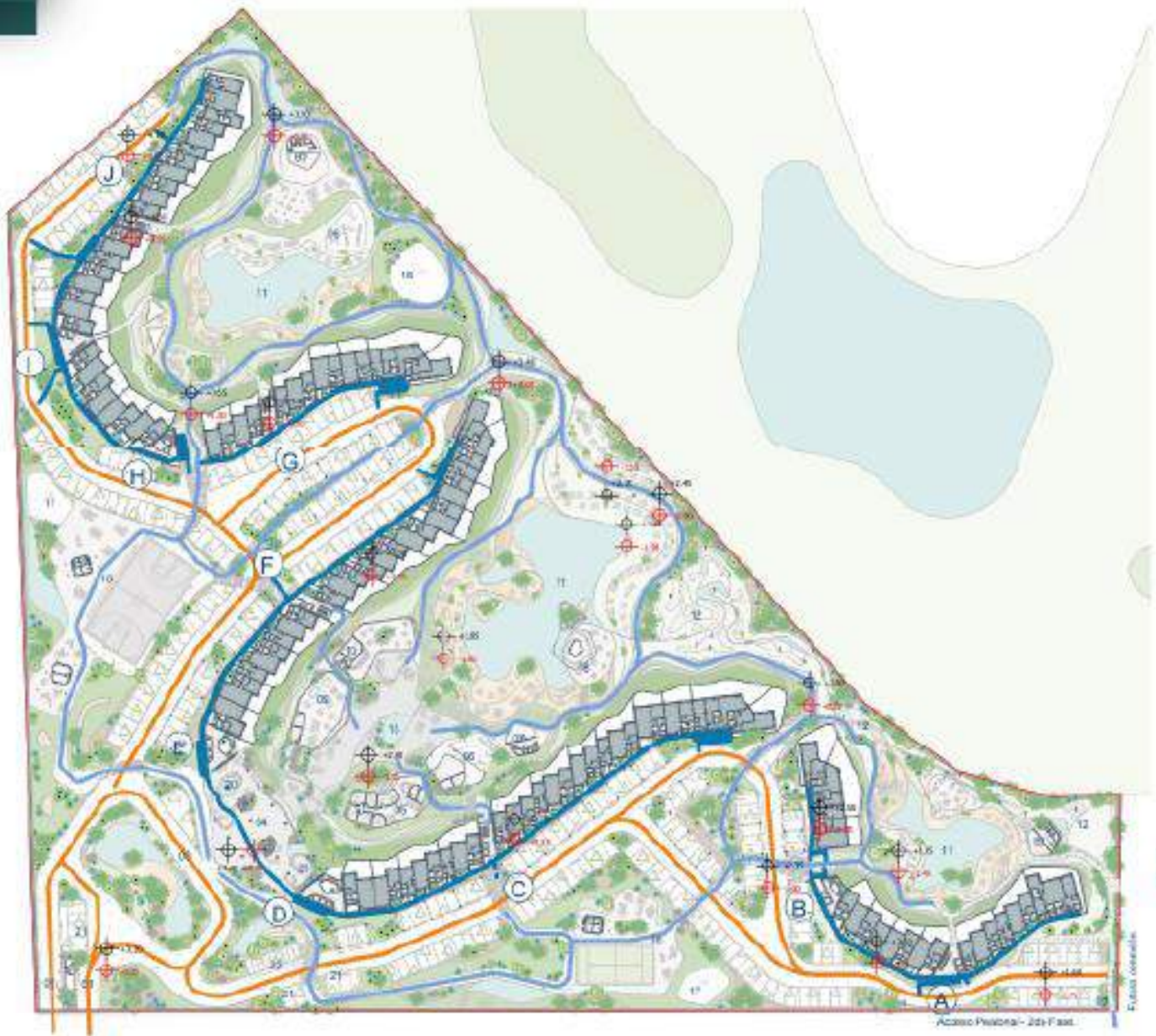
PG-01  
URBANIZACIÓN



- Flujo potencial a viviendas
- Flujo potencial urbanización
- Flujo vehicular

COTA SOBRE NIVEL DEL MAR  
— COTA DE PROYECTO

- 01 - Acceso
- 02 - Dropoff
- 03 - Lobby
- 04 - Spa
- 05 - Zona de juegos - Niños
- 06 - Vestuario - BDO
- 07 - Pool Bar
- 08 - Sport Bar
- 09 - Restaurante
- 10 - Piscina
- 11 - Área golf
- 12 - Plaza central
- 13 - Coworking (en Planta 2)
- 14 - Plaza multi deporte
- 15 - Plaza de padel
- 16 - Área de mascotas
- 17 - Callejón Fitness exterior
- 18 - Gimnasio (en Planta 2)
- 19 - Tierra
- 20 - Asentamiento de cortinas
- 21 - Asentamiento coches de golf
- 22 - Asentamiento coches de golf







WAVE GARDEN  
Beach & Golf











WAVE GARDEN



WAVE GARDEN

Beach & Golf





WAVE GARDEN





































































SPA



WAVE GARTER







SPA  
W











# TIPOLOGIAS



## PRODUCTO JARDIN

CONSTRUIDA EXTERIOR JARDIN

Superficie de aprox. 61.71 m<sup>2</sup> (664.307.39 pies<sup>2</sup>)  
 - T. descubierta: 3.70 m<sup>2</sup> (39.55-110.91 pies<sup>2</sup>)  
 - T. cubierta: 15.94 m<sup>2</sup> (170.00-278.70 pies<sup>2</sup>)



PRODUCTO TIPO

V 104

Nº UD 104: 100

ESTANCIA	S. CONSTRUIDA	
	m <sup>2</sup>	pies <sup>2</sup>
104		
Aseo	2,44	26,26
Baño 1	4,96	53,38
Cuarto de lavado	1,92	20,71
Dormitorio 1	19,10	205,58
Salón-cocina	33,15	356,78
	<b>61,57 m<sup>2</sup></b>	<b>662,71</b>

### CONSTRUIDA INTERIOR

104	m <sup>2</sup>	pies <sup>2</sup>
	61,57	662,71

### CONSTRUIDA EXTERIOR TIPO

Terraza variable de aprox. 12-26.26 m<sup>2</sup> (129.17-282.66 pies<sup>2</sup>)  
 -T. descubierta: 0-13.52 m<sup>2</sup> (0-145.53 pies<sup>2</sup>)  
 -T. cubierta: 8.37-24.21 m<sup>2</sup> (90.09-260.59 pies<sup>2</sup>)



1 DORMITORIO  
 ESTANDAR 104  
 desde 235.500US\$



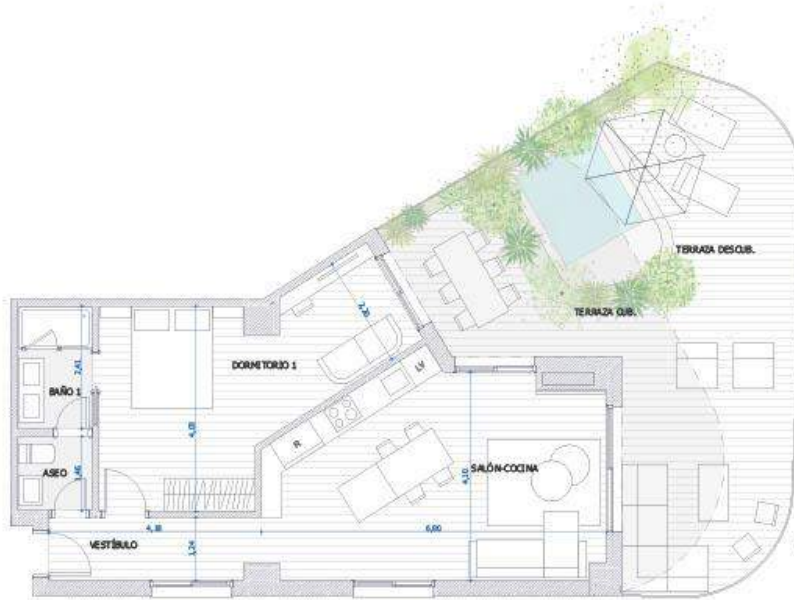
# TIPOLOGIAS



## PRODUCTO JARDÍN

CONSTRUIDA EXTERIOR JARDÍN

Medida de aprox. 46.91-49.49 m<sup>2</sup> (504-535.11 pies<sup>2</sup>)  
 -T. descubierta: 18.78-41.02 m<sup>2</sup> (202.15-442.96 pies<sup>2</sup>)  
 -T. cubierta: 16.07-28.12 m<sup>2</sup> (172.11-302.75 pies<sup>2</sup>)



## PRODUCTO TIPO



V 103

Nº UD	103:	12
ESTANCIA	S. CONSTRUIDA	
	m <sup>2</sup>	pies <sup>2</sup>
103		
Aseo	2,68	28,85
Baño 1	4,12	44,38
Dormitorio 1	21,45	230,91
Salón-cocina	33,89	364,75
Vestibulo	4,66	50,12
	<b>66,80 m<sup>2</sup></b>	<b>719,01</b>

## CONSTRUIDA INTERIOR

103	m <sup>2</sup>	pies <sup>2</sup>
	<b>66,80</b>	<b>719,02</b>

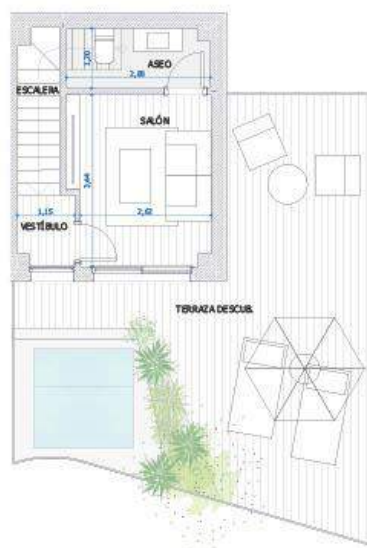
## CONSTRUIDA EXTERIOR TIPO

Terraza variable de aprox. 23.90-62.68 m<sup>2</sup> (257-674 pies<sup>2</sup>)  
 -T. descubierta: 15.88-31.34 m<sup>2</sup> (170-337 pies<sup>2</sup>)  
 -T. cubierta: 8.02-31.34 m<sup>2</sup> (86-337 pies<sup>2</sup>)

1 DORMITORIO  
 ATERRAZADOS 103  
 desde 327.500 US\$



# TIPOLOGIAS



## V 105

Nº UD 105:

20

ESTANCIA	S. CONSTRUIDA	
	m²	pies²
<b>105</b>		
Aseo	2,25	24,26
Aseo	5,23	56,31
Baño 1	4,57	49,15
Cuarto de lavado	1,76	18,98
Dormitorio 1	17,26	185,78
Escalera	2,53	27,20
Escalera	3,25	34,95
Salón	11,96	128,74
Salón-cocina	24,64	265,20
Vestibulo	2,26	24,29
Vestibulo	2,87	30,86
	<b>78,58 m²</b>	<b>845,72</b>

### CONSTRUIDA INTERIOR

105	m²	pies²
	78,57	845,71

### CONSTRUIDA EXTERIOR

Terraza variable de aprox. 56.44-87.29 m² (607-942 pies²)

-T. descubierta: 49.91-68.39 m² (537-739 pies²)

-T. cubierta: 6.53-18.90 m²(70-203 pies²)



1 DORMITORIO  
PENTHOUSE 105  
desde 419.000 US\$

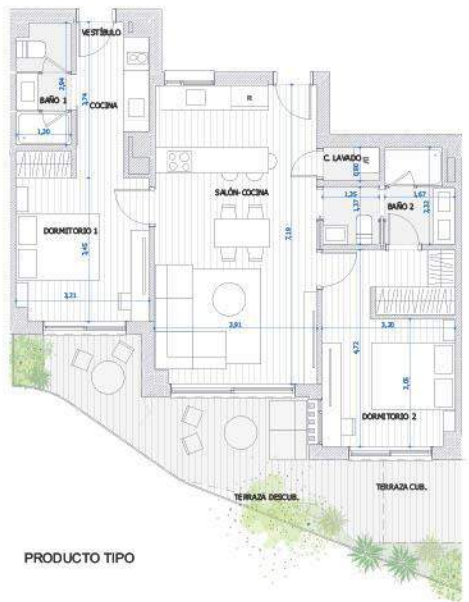


# TIPOLOGIAS



## PRODUCTO JARDÍN

CONSTRUIDA EXTERIOR JARDÍN  
 - Volumen de aprox. 33.03-45.04 m<sup>3</sup> (336.02-627.00 p m<sup>3</sup>)  
 - T. descubierta: 4.01-17.74 m<sup>2</sup> (85.23-180.00 pies<sup>2</sup>)  
 - T. cubierta: 13.94-21.10 m<sup>2</sup> (100.05-217.81 pies<sup>2</sup>)



PRODUCTO TIPO



V 201

Nº UD 201: 80

ESTANCIA	S. CONSTRUIDA	
	m <sup>2</sup>	pies <sup>2</sup>
201		
Baño 1	4,89	52,59
Baño 2	7,23	77,85
Cocina	4,54	48,82
Cuarto de lavado	1,79	19,29
Dormitorio 1	15,45	166,28
Dormitorio 2	17,32	186,40
Salón-cocina	32,17	346,26
Vestibulo	1,53	16,45
	<b>84,92 m<sup>2</sup></b>	<b>913,94</b>

### CONSTRUIDA INTERIOR

201	m <sup>2</sup>	pies <sup>2</sup>
	84,91	913,94

### CONSTRUIDA EXTERIOR TIPO

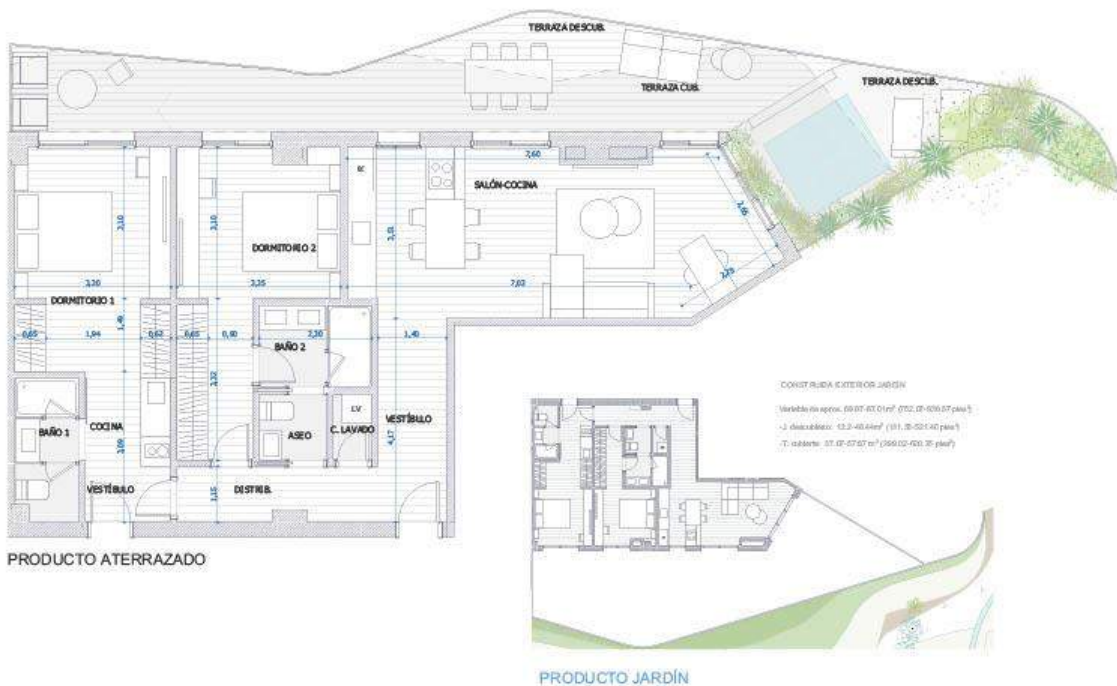
Terraza variable de aprox. 17.92-36.26 m<sup>2</sup> (192.89-390.30 pies<sup>2</sup>)  
 -T. descubierta: 0.73-12.75 m<sup>2</sup> (7.86-137.24 pies<sup>2</sup>)  
 -T. cubierta: 12.31-29.82 m<sup>2</sup> (132.5-320.98 pies<sup>2</sup>)



2 DORMITORIOS  
 ESTANDAR 201  
 desde 335.555 US\$



# TIPOLOGIAS



V 204

Nº UD 204: 12

ESTANCIA S. CONSTRUIDA  
m<sup>2</sup> pies<sup>2</sup>

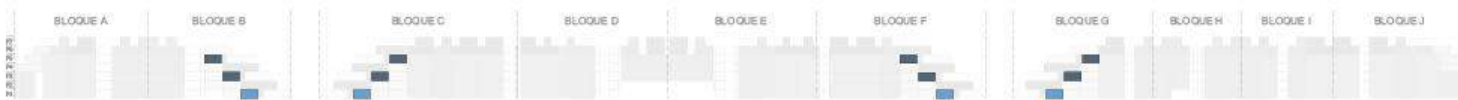
204	m <sup>2</sup>	pies <sup>2</sup>
Aseo	2,27	24,46
Baño 1	4,89	52,59
Baño 2	4,45	47,87
Cocina	3,66	39,36
Cuarto de lavado	1,40	15,10
Distribuidor	6,22	66,97
Dormitorio 1	16,55	178,13
Dormitorio 2	17,56	189,00
Salón-cocina	32,64	351,37
Vestíbulo	2,80	27,95
Vestíbulo	6,74	72,53
	<b>98,98 m<sup>2</sup></b>	<b>1065,33</b>

CONSTRUIDA INTERIOR

204	m <sup>2</sup>	pies <sup>2</sup>
	<b>98,97</b>	<b>1.065,32</b>

CONSTRUIDA EXTERIOR ATERRAZADO

Terraza variable de aprox. 38.81-87.36 m<sup>2</sup> (417-940 pies<sup>2</sup>)  
 -T. descubierta: 22.91-47.03 m<sup>2</sup> (246-506.23 pies<sup>2</sup>)  
 -T. cubierta: 15.90-40.33 m<sup>2</sup> (171-434 pies<sup>2</sup>)



2 DORMITORIOS  
ATERRAZADOS 204  
desde 445.000 US\$



# TIPOLOGIAS



N° UD 205 : **V 205**  
14

ESTANCIA S. CONSTRUIDA  
m² pies²

ESTANCIA	S. CONSTRUIDA m²	pies²
<b>205</b>		
Aseo	2,25	24,28
Baño 1	5,57	59,94
Baño 2	4,29	46,19
Baño 3	7,09	76,27
Cuarto de lavado	1,76	18,98
Distribuidor	6,51	70,07
Dormitorio 1	18,32	197,23
Dormitorio 2	15,54	167,22
Escalera	5,07	54,54
Salón	14,60	157,12
Salón-cocina	23,52	253,16
Vestibulo	2,28	24,54
<b>Total</b>	<b>106,80 m²</b>	<b>1149,52</b>

CONSTRUIDA INTERIOR  
m² pies²

<b>205</b>	<b>106,85</b>	<b>1.150,09</b>
------------	---------------	-----------------

CONSTRUIDA EXTERIOR

Terraza variable de aprox. 77,85-109,47 m² (837-1177 pies²)  
-T. descubierta: 66,5-81,99 m² (715-882 pies²)  
-T. cubierta: 11,35-27,48 m² (122-295 pies²)



2 DORMITORIOS  
PENTHOUSE 205  
desde 515.000 US\$

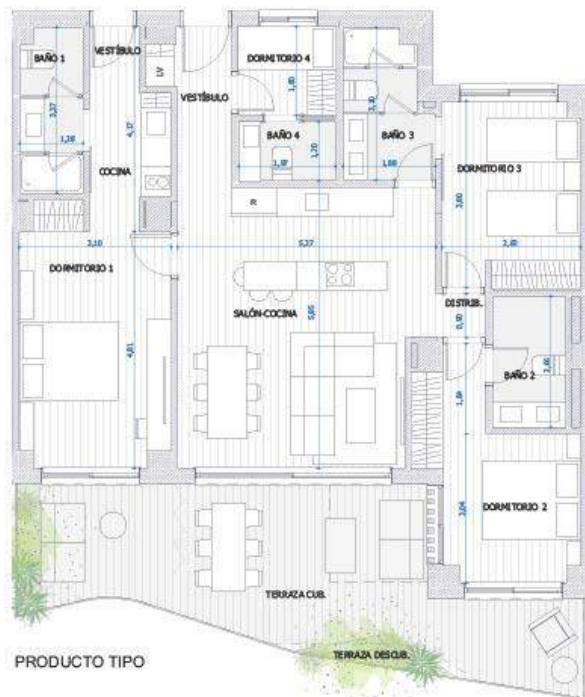


# TIPOLOGIAS



## PRODUCTO JARDÍN

CONSTRUIDA EXTERIOR ZONADA  
 Variable de aprox. 25.80 m<sup>2</sup> (277.37 pies<sup>2</sup>)  
 - T. descubierta: 20.00 m<sup>2</sup> (214.11 pies<sup>2</sup>)  
 - T. cubierta: 5.80 m<sup>2</sup> (62.26 pies<sup>2</sup>)



PRODUCTO TIPO

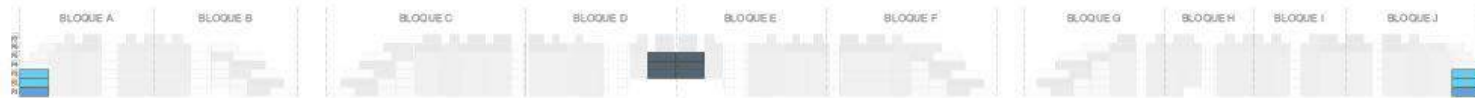
Nº UD 301: 12  
 ESTANCIA S. CONSTRUIDA

301	m <sup>2</sup>	pies <sup>2</sup>
Baño 1	5,45	58,89
Baño 2	5,47	58,83
Baño 3	6,91	74,39
Baño 4	2,82	30,36
Cocina	5,06	54,46
Distribuidor	1,03	11,03
Dormitorio 1	17,70	190,48
Dormitorio 2	14,12	151,95
Dormitorio 3	12,43	133,76
Dormitorio 4	4,60	49,51
Salón-cocina	30,33	326,45
Vestibulo	1,80	19,34
Vestibulo	6,19	66,61

301	113,91 m <sup>2</sup>	1225,86
	m <sup>2</sup>	pies <sup>2</sup>
CONSTRUIDA INTERIOR	113,89	1.225,88

### CONSTRUIDA EXTERIOR TIPO

Terraza variable de aprox. 24.19-36.48 m<sup>2</sup> (260.38-392.67 pies<sup>2</sup>)  
 - T. descubierta: 1.33-22.1 m<sup>2</sup> (14.32-237.88 pies<sup>2</sup>)  
 - T. cubierta: 13.92-31.71 m<sup>2</sup> (149.83-341.32 pies<sup>2</sup>)



3 DORMITORIOS  
 ESTANDAR 301  
 desde 420.000 US\$



# TIPOLOGIAS



Nº UD 304: 8

ESTANCIA	S. CONSTRUIDA	
304	m <sup>2</sup>	pies <sup>2</sup>
Aseo	2,48	26,72
Baño 1	5,78	62,25
Baño 2	4,41	47,50
Baño 3	4,23	45,56
Baño 4	3,34	35,96
Cocina	4,05	43,62
Cuarto de lavado	2,50	26,91
Distribuidor	6,34	68,26
Dormitorio 1	16,59	178,62
Dormitorio 2	13,11	141,11
Dormitorio 3	16,38	176,26
Dormitorio 4	4,98	53,62
Salón-cocina	44,40	477,89
	<b>128,59 m<sup>2</sup></b>	<b>1384,28</b>
<b>CONSTRUIDA INTERIOR</b>		
304	m <sup>2</sup>	pies <sup>2</sup>
	<b>128,61</b>	<b>1.384,32</b>

**CONSTRUIDA EXTERIOR**  
 Terraza variable de aprox. 76.41-128.88 m<sup>2</sup> (822-1387 pies<sup>2</sup>)  
 -T. descubierta: 36.53-63.85 m<sup>2</sup> (393.21-914 pies<sup>2</sup>)  
 -T. cubiertas: 39.88-65.03 m<sup>2</sup> (429-700 pies<sup>2</sup>)



3 DORMITORIOS  
 ATERRAZADOS 304  
 desde 580.000 US\$



# INFORMACION COMERCIAL

## FORMAS DE PAGO

- RESERVA 5000 US\$
- CONTRATO PROMESA DE VENTA completar 25%
- CONSTRUCCIÓN 55%

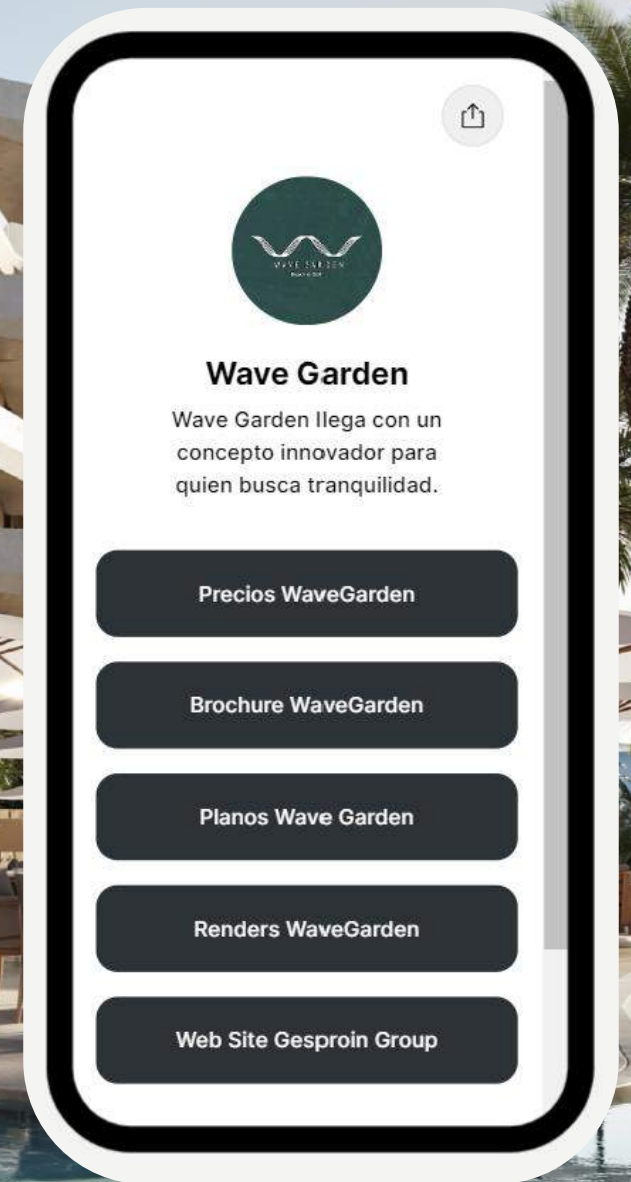
ESTIMADO INICIO MARZO 2023 – ENTREGA MARZO 2025

- ENTREGA 20%

## REGISTRO DE CLIENTES

- EMAIL CON DATOS COMPLETOS DEL CLIENTE
- MARTA HIDALGO – DIRECTORA COMERCIAL
- mhidalgo@gesproingroup.com

6%



UBICACIÓN