



CORAL

GOLF RESORT



En el rincón mágico donde el verde abraza al azul, el CORAL GOLF RESORT se erige como un santuario de sueños. Aquí, en cada hoyo, el desafío se fusiona con la serenidad del mar que susurra secretos al viento.

# CORAL GOLF RESORT

ZONA ESTE DE LA REPÚBLICA DOMINICANA.





Imán turístico por sus  
playas y su naturaleza

A tourist magnet for its  
beaches and nature.



Ubicado en la zona de  
gran crecimiento turístico.

Located in an area of great  
tourist growth.



Conexión con las  
principales carreteras

Connection with the main  
roads.



Seguridad jurídica para  
inversionistas

Legal security for  
investors.



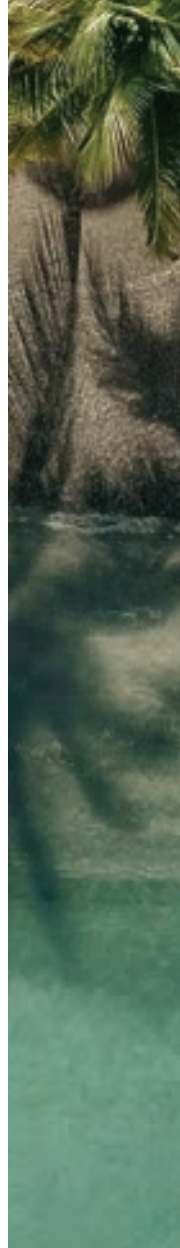
Tráfico aéreo de todo el  
mundo, sobre todo de USA.

Air traffic from all over the  
world, especially from the  
USA.



Incentivos fiscales para  
inversionistas.

Fiscal incentives for  
investors.





Este polo turístico abarca las playas de Macao, Cortecito, Bávaro, Arena Gorda, Cabeza de Toro, Punta Cana y Juanillo.



This tourist pole covers the beaches of Macao, El cortecito, Cabeza De Toro, Punta Cana and Juanillo



Esta zona cuenta también con una reserva ecológica que tiene la mayor concentración de arte rupestre de las Antillas.

This area also has an ecological reserve that has the highest concentration of rock art in the Antilles.



Además es lugar de bosques, playas arenosas y ciénagas.

It is also a place of forests, sandy beaches and swamps.



Gran variedad de actividades como, buceo y esnórquel, kitesurfing, renta de catamaranes, zipline, safaris, spas, tenis, parques temáticos y excursiones.

Great variety of activities such as diving, snorkeling, kitesurfing, catamaran rental, zip line, safaris, spas, tennis, theme parks and excursions.

Coral Golf Resort, es una destacada iniciativa inmobiliaria ubicada en la hermosa zona costera Este de la República Dominicana.

El proyecto surge de la unión de dos parcelas con el fin de crear un complejo residencial plurifamiliar de alta categoría donde predominan la funcionalidad y el confort.



Campo de Golf de 18 hoyos  
Golf course with 18 holes.



Cercano a las mejores  
playas de Punta Cana.  
Close to the best beaches  
of Punta Cana.



Uso responsables del agua.  
Responsible water usage.



Eficiencia energética como pilar.  
Energy efficiency as  
a cornerstone.



Costos optimizados en  
mantenimiento.  
Optimised maintenance costs.



# | P.B DYE

Él y su padre firman alrededor de 200 campos de golf a nivel mundial.  
*He and his father sign around 200 golf courses worldwide.*

## **Principales Campos en República Dominicana:**

*Main courses in the Dominican Republic:*

- Punta Cana resort- La Cana and Hacienda
- Iberostar Punta Cana
- Barceló the lakes
- La estancia - Casa de campo



**CORAL**  
GOLF RESORT



 P.B Dye

[www.pbdye.com](http://www.pbdye.com)





# CORAL GOLF RESORT

MASTER PLAN.



## USO DE SERVICIOS Y DOTACIONES USE OF SERVICES AND ENDOWMENTS



1. Acceso a zona comercial  
Access to the commercial  
area.



2. Hotel



3. Campo de Golf  
Golf Course.



4. Casa Club  
Club House.



5. Parque  
Park.



6. Muelle  
Beach pier.



7. Equipamiento deportivo  
Sports equipment.



8. Petanca  
Petaque.



9. Coral Beach  
Coral Beach



10. Oficinas  
Offices



11. Camino ecológico  
perímetro seguridad.  
Ecological road  
perimeter security.



12. Parque de ejercicio senior  
Senior exercise park.

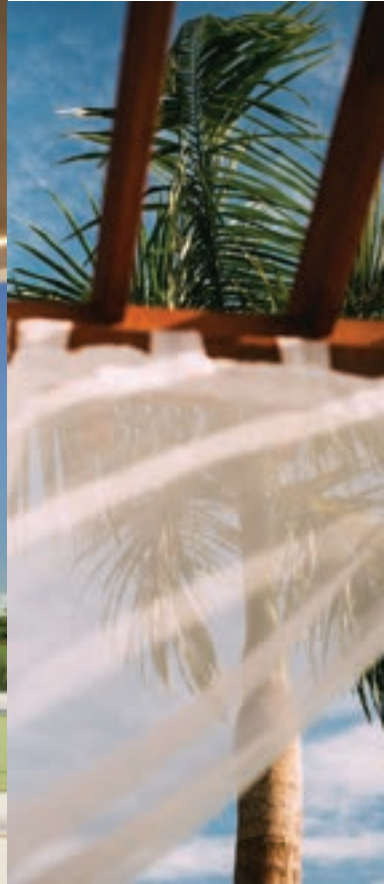


**CORAL**  
GOLF RESORT

Coral Golf Resort fomenta la integración y el esparcimiento a través de la inclusión de servicios. Se realiza a través de la localización de focos puntuales de actividad, que colocados estratégicamente funcionan para dar servicio a la demanda de las nuevas promociones.

Coral Golf Resort promotes integration and recreation through the inclusion of services. It is carried out through the location of specific sources of activity, which, strategically placed, function to serve the demand for new developments.





**CASA CLUB**  
CORAL GOLF RESORT





**BEACH CLUB**  
CORAL GOLF RESORT



RESTAURANT  
CORAL GOLF RESORT

PEARL  
BEACH CLUB  
• PUNTA CANA •







# SOSTENIBILIDAD - CERTIFICACIÓN MÁSTER PLAN

## OBJETIVOS



Inspira al liderazgo



Fomentar el logro de objetivos globales



Garantizar la continuidad de rendimiento desde el diseño hasta el desarrollo y operación



Expandir el mercado de los edificios hacia las ciudades y comunidades



Concentrarse en la calidad de vida de los residentes

## PRINCIPIOS ORIENTADORES



Favorecer el diseño respetando el ecosistema



Prevenir la contaminación del medio ambiente



Adaptación al cambio climático



Diseño urbano que favorezca la vida activa



Proceso inclusivo para el diseño urbano

## LEED - CIUDADES Y COMUNIDADES (V4.1)

Es el segundo sistema de certificación global para el diseño, construcción y operación de proyectos urbanos de alto desempeño.

Creado en el año 2002, LEED ha impulsado el mercado mundial de la edificación verde con más de **93,000 proyectos** de edificación registrados internacionalmente.

Es un certificado basado en normas establecidas por **asociaciones de profesionales internacionales**. (ASHRAE).

**LEED** establece unas condiciones técnicas y de diseño que deben cumplir los proyectos urbanos según diez categorías sostenibles.

## ¿POR QUÉ APOSTAMOS POR UNA CERTIFICACIÓN LEED NEIGHBOURHOOD DEVELOPMENT?

El empleo de una certificación nos permite obtener estos beneficios:

Primer proyecto LEED ND de la República Dominicana

Es el certificado de sostenibilidad con mayor reconocimiento internacional

Muchos de los puntos se apoyan en normas Estadounidenses (Ashrae).





GENERAL CONTRACTOR  
FOR THE DEVELOPMENT OF  
THE PROJECT

GENERAL







# CORAL

GOLF RESORT

+1 (849) 408-5695 [info@gesproingroup.com](mailto:info@gesproingroup.com) [www.gesproingroup.com](http://www.gesproingroup.com)